



住宅ローン 購入価格確認シート

「借入できる金額」と「借入して良い金額」は違います！

✓ ゆたかな家族の生活や将来に欠かす事の出来ない「貯金」「趣味」「教育費」等は固定支出に組入れます。

【我が家の借りて良い額チェックリスト Aさんの例】

| Aさんの毎月の固定支出 | 金額 |
|-------------------|----------|
| 貯金 | 10,000円 |
| 趣味（釣り・ゴルフ・バイクなど） | 5,000円 |
| ご主人のお小遣い | 22,000円 |
| 奥様のお小遣い | 9,000円 |
| お子様の教育費（2人数分） | 15,000円 |
| 家族の外出費 | 5,000円 |
| 生命保険 | 15,000円 |
| クルマのローン・クレジット分割払い | 22,000円 |
| スマホ代（2台） | 12,000円 |
| 食費 | 45,000円 |
| 日用品 | 8,000円 |
| 光熱費（電気、ガス、水道） | 20,000円 |
| 修繕費積立（外壁塗装・屋根葺替） | 10,000円 |
| 修繕費積立（給湯器交換他） | 3,000円 |
| その他（ ） | 0円 |
| 合計 | 196,000円 |

月収の手取り額から、固定支出を引いて残った金額が、適切な毎月のローンの返済金額です。

① 毎月の手取り額 280,000円

－ ② 毎月の固定支出 196,000円

①－② = 84,000円

借りても良い住宅ローンの毎月支払額 84,000円

ご自宅で さっそく check !

※Aさんの例を参考にして借りても良い金額を計算してみましょう。

【我が家の借りて良い額チェックリスト】

| 「我が家の毎月の固定支出」 | 金額 |
|-------------------|----|
| 貯金 | 円 |
| 趣味（釣り・ゴルフ・バイクなど） | 円 |
| ご主人のお小遣い | 円 |
| 奥様のお小遣い | 円 |
| お子様の教育費（人数分） | 円 |
| 家族の外出費 | 円 |
| 生命保険 | 円 |
| クルマのローン・クレジット分割払い | 円 |
| スマホ代（台数分） | 円 |
| 食費 | 円 |
| 日用品 | 円 |
| 光熱費（電気、ガス、水道） | 円 |
| 修繕費積立（外壁塗装・屋根葺替） | 円 |
| 修繕費積立（給湯器交換他） | 円 |
| その他（ ） | 円 |
| 合計 | 円 |

月収の手取り額から、固定支出を引いて残った金額が、適切な毎月のローンの返済金額です。

① 毎月の手取り額 円

－ ② 毎月の固定支出 円

①－② = 円

借りても良い住宅ローンの毎月支払額 円

